

Kompletterande bebyggelsebeskrivning Källbrink

Bakgrund

Den 30 juni ansökte SHH om planbesked för grundskola (600 elever F-9) och 36 bostäder på del av Källbrink 1:6, se nedan skiss.



Analys och dialog med kommunen

Under hösten har dialog förestått med bland andra företagslots, områdesstrateg och lokalförsörjning. Behov av skolplatser i området är konstaterat. Ärendet har därför lyfts internt på Huddinge kommun. SHH har ombetts komplettera ansökan med beskrivning av bebyggelsen samt hur hänsyn till naturvärden och tillgänglighet till anslutande rekreationsområde planeras.

SHH har anlitat en ekolog som utfört en riskbedömning av naturvärdespåverkan för bebyggelsen inom området och som tagit fram vilka studier som bör utföras vid ett eventuellt planarbete, se bifogad sammanfattning. Ett utdrag från bedömningen är "Vid en första syn av området bedöms riskerna med höga naturvärden och eventuella skyddade arter kunna hanteras vid planarbete och eventuella effekter av en mindre byggrätt kan troligen kompenseras för om den uppförs på de mindre komplicerade platserna".

Bebyggelseförslag med hänsyn till naturvärden och tillgänglighet

SHH avser genomföra utredningar under planskedet enligt bifogad sammanfattning för att grundligt utreda riskerna med bebyggelse i området och säkerställa minsta påverkan. Bebyggelsen har, i dialog med kommunen kring behov av skolgårdsyta samt med hänsyn till naturvärden, minskats och gäller främst en grundskola samt idrottshall.



Föreslagen bebyggelse är idag skisserad i områdets sydöstra del. Platsen är vald utifrån att inkräkta så lite som möjligt på fuktiga områden som har högre risk för att påverka ekologiska värden och skyddsvärda arter. Den föreslagna platsen är inte definitiv och exakt utan om det efter genomförda studier skulle visa sig att bebyggelsen bör utformas på ett annat sätt för att minimera påverkan på naturvärden kommer förslaget att omarbetas. Området för en skoletablering består främst av mark för skolgård som kan anpassas i sin utformning och anläggning för att ta hänsyn till, samt i viss mån även stärka tillgången till, naturvärden.

Kommande bebyggelse medför att området tillgängliggörs genom nya vägdragningar och iordningsställande av markytor. En skoletablering innebär således en ökad tillgänglighet till anslutande skog då infrastrukturella åtgärder medför att åtkomsten blir förenklad även för gemene man.